



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1224-3/01/10 2024 г.

ДО
Г-ЖА **КИРЯКОВА**
С. ЗЛАТОСЕЛ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалалица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалалица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЯКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1224-2/18.09.2024 г. на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалалица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалалица има издадено писмо с изх. №ОВОС-1224-1/26.06.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна в обстоятелствата на ИП, както следва: Поземлен имот с идентификатор 78029.344.60 по КК на с. Цалалица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив, ще бъде разделен на два имота, като ще се образуват два броя УПИ с вътрешен път. Във всеки новообразуван УПИ ще бъде изградена по една жилищна сграда.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ 78029.344.60 по КК на с. Цалалица, м-ст „Край село“, община Родопи, област Пловдив и транспортен достъп от ПИ 78029.501.3208, с. Цалалица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

