



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1860-3/01/10 / 2024 г.

ДО
Г-Н **БОШНАКОВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автомобилни услуги - сервиз, годишни технически прегледи, автомивка, склад за авточасти“ в ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки“ по кадастралната карта на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОШНАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1860/20.08.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сервиз, автомивка, склад за авточасти в ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки“ по кадастралната карта на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

ИП ще включва строителство на комплекс от четири сгради - автосервиз, сграда за ГТП, автомивка, склад за авточасти, изпълнение на обслужващи площадки, паркинг за около 25 автомобила; трафопост тип БКТП; ограда; сондажен кладенец; подземен резервоар за съхранение на вода; водоплътна яма; кало-маслоуловител.

Предвижда се да се изпълни пътна връзка – кръстовище.

Електроснабдяването ще бъде чрез подземен електропровод по трасето на полски пътища за доставка на електрическа енергия, съгласно становище на експлоатационното дружество. За обезпечаване на нуждите от вода за производствени и противопожарни нужди ще се изпълни тръбен кладенец с дълбочина 10 м. Ще бъде изпълнена и система за повторна употреба (рециклиране) на водата. Те ще се съхраняват в подземен полиетиленов резервоар, като към него ще се предвиди шахта с помпено-хидрофорна уредба, която ще подава директно във водопроводната мрежа на сградите. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез стационарни диспенсъри за бутилирана вода. Очакваните количества отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води от автомивката ще минават през кало-маслоуловител преди да бъдат зауствени. Ще бъде изпълнена и система за повторна употреба (рециклиране) на водата.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-785(1)/18.09.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автомобилни услуги - сервиз, годишни технически прегледи, автомивка, склад за авточасти“** в ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки“ по кадастралната карта на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-785(1)/18.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

