



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2092-1/2709/2024 г.

ДО  
Г-Н ЦВЕТКОВ  
С. ЖЕЛЯЗНО,  
Г-Н ЧОЛАКОВ  
С. ЖЕЛЯЗНО,  
Г-ЖА ДИМИТРОВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обществено-обслужващи дейности“ в ПИ 29235.12.2, местност „Хаджи Саид Пара“, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2092/17.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ 29235.12.2, местност „Хаджи Саид Пара“, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един брой УПИ за „Производствени, складови и обществено-обслужващи дейности“. Ще се изградят халета, изпълняващи функциите на складове за промишлени стоки с обща приблизителна ЗП - 1200кв.м., изпълнени от метална конструкция с термопанели. В тях ще се складират и съхраняват промишлени стоки /предимно чували и биг бегове/. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона е ВГ0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено-обслужващи дейности“** в ПИ 29235.12.2, местност „Хаджи Саид Пара“, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

