



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2006-2086-1/17.09 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ХРИСТОВ**  
С. ЯГОВОДО, ОБЩ. РОДОПИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност“ в имоти 87240.21.158; 21.159 и 21.160, местност „Горен вакъв“, с. Ягодово и разширение на селскостопански път с №21.124, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2086/16.09.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради за складова и обществено обслужваща дейност в имоти 87240.21.158; 21.159 и 21.160, местност „Горен вакъв“, с. Ягодово и разширение на селскостопански път с №21.124, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имотите, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува едно ново УПИ с отреждане за Складова и обществено обслужваща дейност. Предвижда се да се изпълнят две сгради със РЗП около 7000 кв.м.; сграда с площ от около 5000 кв.м., представляваща закрыта зала за футбол с кафене за 30 посетители и сграда с площ от около 2000 кв.м. представляваща склад за промишлени стоки. Пряк достъп до имота има от селскостопански път 21.124, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. От описания път 21.124 през пътища 21.93 и 21.85 се осъществява връзка с път с трайна асфалтова настилка с.Ягодово-гр.Пловдив, развит върху имоти 21.111 и 21.112. Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то отпадъчните води, които се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в имоти 87240.21.158; 21.159 и 21.160, местност „Горен вакъв“, с. Ягодово и разширение на селскостопански път с №21.124, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

