



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2062-1/26.09 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГАДЖЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обществено обслужваща дейност, строителен инвентар, офиси и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в ПИ с идентификатор 56784.102.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Район Тракия, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2062/12.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за складова и обществено-обслужваща дейност, строителен инвентар и офиси в ПИ с идентификатор 56784.102.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Район Тракия, Област Пловдив, както и разширение на полски път от изток за път с трайна настилка за транспортен достъп. От изток имотът граничи с общински полски път 56784.102.37 с широчина на 5,00 м. Предвижда се полският път да се устрои като обслужваща улица.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта. Определена е точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 15 kW: Разпределителна уредба ниско напрежение, трафопост БКТП Алекс и Ко, извод СрН „Помпи Изток“, подстанция „Лаута“.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Площадката е ситуирана в непосредствена близост до изградени и функциониращи складови, търговски и производствени сгради, които са водоснабдени.

Предвидено е да се изгради нов уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод, съгласно предоставени технически данни от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Същият ще бъде продължение на изградената градска водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води, от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа, като се изгради нов уличен канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обществено обслужваща дейност, строителен инвентар, офиси и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в ПИ с идентификатор 56784.102.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Район Тракия, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

