



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1217-3/2609 2024 г.

ДО  
Г-Н **СЕОЙЛЕМЕЗЯН**  
УПРАВИТЕЛ НА „АРКОМ – С“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум и цех за рамки за картини“ в УПИ XIII-502.2104-производств., складова и ООД (ПИ 66915.502.2104), кв.70, по плана на с. Скutare, Общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕОЙЛЕМЕЗЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1217/28.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1217-2/13.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум и цех за рамки за картини в УПИ XIII-502.2104-производств., складова и ООД (ПИ 66915.502.2104), кв.70, по плана на с. Скutare, Общ. Марица, обл. Пловдив. Имот № 66915.502.2104 е образуван от обединяването на УПИ XIII-761 (ПИ 66915.502.1625) и УПИ XXII-761 (ПИ 66915.502.1624), кв.70, по плана на с. Скutare, Общ. Марица, обл. Пловдив. Цехът за рамки за картини ще е едноетажна производствена сграда с площ 240 кв.м. Внего ще поставят картини в рамки. Рамките за картините са готов продукт от външен доставчик, режат се и се сглобяват по необходимия размер. Шоурумът за картини ще е двуетажна сграда с обща площ 392 кв.м. Имотът е водоснабден с питейна вода и е електрифициран. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Шоурум и цех за рамки за картини“ в УПИ XIII-502.2104-производств., складова и ООД (ПИ 66915.502.2104), кв.70, по плана на с. Скutare, Общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

