



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2031-1/20.09.*.....2024 г.

**ДО**  
**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР** **МАТЕЕВ**  
**КОМАНДИР НА СЪВМЕСТНОТО КОМАНДВАНЕ НА СПЕЦИАЛНИТЕ ОПЕРАЦИИ**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт и реконструкция на сграда №5-Битов корпус №2 във ВР 1536**“ в ПИ 56784.529.76, ул. Ген. Радко Димитриев №2, гр. Пловдив, район Източен, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2031/10.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и реконструкция на сграда №5-Битов корпус №2 във ВР 1536 в ПИ 56784.529.76, ул. Ген. Радко Димитриев №2, гр. Пловдив, район Източен, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се да се запази сегашното разположение на помещенията, като на полуподземното ниво ще се изгради столова с кухненска част, оръжейна, складови помещения, санитарни възли и запазване на съществуващата абонатна. Помещенията ще бъдат конструирани за канцеларии, както и съответните санитарни възли и баня. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Основен ремонт и реконструкция на сграда №5-Битов корпус №2 във ВР 1536**” в ПИ 56784.529.76, ул. Ген. Радко Димитриев №2, гр. Пловдив, район Източен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

