



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-1910-3/2509 /2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. КЪРДЖАЛИ,

МЕХМЕД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за строителни стоки и материали и открит паркинг за фирмените автомобили“ в ПИ № 06447.10.223, местност „Изворите“ по кад. карта на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-1910/27.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три склада за строителни стоки и материали, всеки със ЗП около 1000 кв.м., и открит паркинг за фирмените автомобили в ПИ № 06447.10.223, местност „Изворите“ по кад. карта на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в ПИ № 06447.10.223, с. Брестник за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и ООД – Складове за строителни стоки и материали, и открит паркинг за фирмените автомобили“. Водоснабдяването за санитарни нужди ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се използва вода от стационарни модули тип диспенсър за минерална вода. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води в обекта, чрез подходяща вертикална планировка, ще се оттичат в тревните площи на площадката. При необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи. Няма да се генерират замърсени дъждовни води в обекта.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-803(1)/18.09.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за строителни стоки и материали и открит паркинг за фирмените автомобили“** в ПИ № 06447.10.223, местност „Изворите“ по кад. карта на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-803(1)/18.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

