



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2054-1/19.09*, 2024 г.

ДО  
„ТРАНС КИКЪОВ“ ООД  
С УПРАВИТЕЛ Г-Н КИКЪОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изработване и процедуриране на ПУП-ПРЗ „обслужваща дейност“ за имоти 56784.315.46 и 56784.315.11 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИКЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2054/11.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване и процедуриране на ПУП-ПРЗ „обслужваща дейност“ за имоти 56784.315.46 и 56784.315.11 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“. Ще процедурира нов ПУП-ПРЗ за обединение на съществуващата база на „Транс Кикъов“ – ПИ 315.46, като ще се запазят всички съществуващи сгради и съоръжения с ПИ 315.11 – земеделска земя, на която ще бъде променено предназначението. Транспортният достъп ще се запази от съществуващия вход за бензиностанцията от републикански път II-86 „I-8-Пловдив-Асеновград-Смолян. В новообразувания УПИ ще се запазят всички съществуващи сгради и съоръжения, като в имот 315.11 ще бъдат изградени допълнително следните обекти: два склада за промишлени стоки с магазин и офис, всеки с площ от около 1500 кв.м. или общо със ЗП от около 3000 кв.м. Водоснабдяването на обектите се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадните води и водите от измиване на площадките ще се заустват в съществуващата градска канализация. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изработване и процедуране на ПУП-ПРЗ „обслужваща дейност“ за имоти 56784.315.46 и 56784.315.11 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ /Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ – Пловдив

