



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1937-18/19.09. / 2024 г.

ДО
Г-Н **ВАСИЛЕВ**
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 5 броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 47295.53.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1937-15/05.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С горесцитираното уведомление е заявено, че има промяна в параметрите на ИП. За ИП „Жилищно строителство – 5 броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 47295.53.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив е проведена и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с Решение № ПВ-127-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Ще се промени водоснабдяването на новообразуваните имоти. В Решение с № ПВ-127-ПР/2023 г. е записано, че имотите ще се водоснабдяват от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. С настоящото уведомление за промяна с вх. ОВОС-1937-15/05.08.2024 г. се предвиждат алтернативни водоизточници за всеки имот, с дълбочина до 10 метра, поради отдалечеността на имотите от водоснабдителната система.

Не се променят други параметри на разгледаното ИП, приключило с Решение № ПВ-127-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Предвид описаното в уведомление с вх. № ОВОС-1937-15/05.08.2024 г. настоящото, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-728(1)/17.09.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство – 5 броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 47295.53.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-728(1)/17.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източен Български район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ – Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

