



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1644-5/1809 /2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ИЛЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на обект от Къща за гости №2 в Жилищна сграда“ в УПИ №1 – 027017 жил. стр. (ПИ № 06505.27.293), масив 27, м-ст „Чорбалъка“, землище с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1644/19.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1644-2/13.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на обект от Къща за гости №2 в Жилищна сграда в УПИ №1 – 027017 жил. стр. (ПИ № 06505.27.293), масив 27, м-ст „Чорбалъка“, землище с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, като не се променя нищо в сградата, освен предназначението ѝ. Обектът ще се захрани с вода за битови нужди от собствен водоизточник – съществуващ сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-777(1)/04.09.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на обект от Къща за гости №2 в Жилищна сграда“** в УПИ №1 – 027017 жил. стр. (ПИ № 06505.27.293), масив 27, м-ст „Чорбалъка“, землище с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-777(1)/04.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобългарски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
 За Директор на РИОСВ – Пловдив,
 съгласно Заповед №Д-301/17.11.2022 г.
 на Директора на РИОСВ – Пловдив

