



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1977-1/13.09. / 2024 г.

ДО
Г-Н **ПЕТКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ХРИСТЕВ**
СЪС ЗНАНИЕТО И СЪГЛАСИЕТО НА МАЙКА СИ
Г-ЖА **ХРИСТЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 47295.30.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1977/02.09.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване в поземлен имот с идентификатор 47295.30.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на имот ПИ с ИД 47295.30.22 за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имотът ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складова, административна и обществено обслужваща дейност. Част от имота от югоизток ще бъде отделен за път с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване на новообразувания УПИ.

Ще се изгради едноетажна застрройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно и обслужващо предназначение.

Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа,

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Предвидено е да се изгради нов уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по пътя от юг. Новият водопровод ще бъде продължение на изградената селищна водопроводна мрежа.



Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация, отпадъчните води ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 47295.30.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

