



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1938-1113.09* / 2024 г.

**ДО**  
**Г-Н** **ГОСПОДИНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ“ ООД**  
**ГР. ДОБРИЧ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор“** в ПИ с идентификатор 56784.541.196 по КККР на гр. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОСПОДИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1938/29.08.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор“, в ПИ с идентификатор 56784.541.196 по КККР на гр. Пловдив има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-25-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Обхватът на основните промени по време на строителството са следните:

- Конструкцията на административния обем от кота +0,00 до ниво на покрив се променя от монолитен стоманобетон в сглобяема СТБ конструкция.
- Покривната конструкция се променя от монолитен стоманобетон на стоманена конструкция и послоен монтаж на ЛТ ламарина, пароизолация, топлоизолация и хидроизолационна мембрана.
- Предвижда се промяна в инсталацията за вентилация на подземното ниво, като общообменната въздуховодна мрежа отпада и вентилацията ще се извършва от JET вентилатори.
- На източната имотна граница се предвижда изграждането на закрыта разпределителна уредба,
- Дизел генераторът ще бъде с редуцирана основна мощност от 138 кВа и ще бъде разположен в североизточната част на имота.
- Предвидена е промяна във фасадното решение на фасада Север.

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

**В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор“** в ПИ с идентификатор 56784.541.196 по КККР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

