



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1929-1/12.09. /2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-Н В.  
ГР. ПЛОВДИВ

КАУКОВА-МИТКОВА  
МИТКОВ  
МИТКОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - магазин със склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 40004.100.105 (част от стар имот 100064), землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив и второстепенна улица образувана от имоти 100.107 и 100.110.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАУКОВА-МИТКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д. МИТКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В. МИТКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1929/28.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в УПИ с приблизително застроена площ от около 350 кв.м. всяка, а в едната от сградите ще се помещава и търговско помещение — магазин със склад за промишлени стоки с площ от около 250 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 40004.100.105 (част от стар имот 100064), землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от улици от урбанизираната територия на населеното място с. Крумово — в частност ул.„Изгрев“ при кръстовище с ул.„Никола Вапцаров“. Описаните улици са с трайна асфалтова настилка и съществуваща техническа инфраструктура — водопроводна мрежа и ВМНН. За обслужване на УПИ III-100.105 е проектирана и изпълнена второстепенна улица с нови имотни номера 100.107 и 100.110. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване-съществуващ водопровод.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се опичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - магазин със склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 40004.100.105 (част от стар имот 100064), землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив и второстепенна улица образувана от имоти 100.107 и 100.110 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

