



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1920-1/12.09.*.....2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. СОФИЯ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ПАШЕВ
РАШКОВА
РАШКОВ
ДИМИТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гаражи“** в УПИ IV-520.1870 жилищно застрояване (ПИ с ИД 56784.520.1870), кв. 449 по плана на Първа градска част-юг, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАШКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1920/27.08.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ IV-520.1870 жилищно застрояване (ПИ с ИД 56784.520.1870), кв. 449 по плана на Първа градска част-юг, гр. Пловдив. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица „Балкан“. Жилищната сграда ще е с РЗП около 1250 кв.м. (16бр.апартаменти, 1бр.стоматологичен кабинет, 6бр. гаражи и 7бр. паркоместа). Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в УПИ IV-520.1870 жилищно застрояване (ПИ с ИД 56784.520.1870), кв. 449 по плана на Първа градска част-юг, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените,

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

