



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1919-11/12.09 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ИВАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЛЕ 1“ ООД,  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**БКТП 1x800kVA 20/0,4kV**“ в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив; „**Външно електро захранване с кабели 1kV**“ на Жилищна сгради в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив и Многофамилни жилищни сгради в УПИ 56784.383.698 – жил.стр. и общ. обл. дейности, м. „Коматевско шосе“, Район „Южен“, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.383.698 по КККР на гр. Пловдив; „**Външно електро захранване с кабели 20 kV**“ за ПИ с идентификатор 56784.383.639, обл. Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Южен“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1919/27.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „БКТП 1x800kVA 20/0,4kV“ в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив; „Външно електро захранване с кабели 1kV“ на Жилищна сгради в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив и Многофамилни жилищни сгради в УПИ 56784.383.698 – жил.стр. и общ. обл. дейности, м. „Коматевско шосе“, Район „Южен“, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.383.698 по КККР на гр. Пловдив; „Външно електро захранване с кабели 20 kV“ за ПИ с идентификатор 56784.383.639, обл. Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Южен“.

БКТП 1x800 kVA 20/0,4 kV ще бъде изграден по типов проект. Ще бъде ситуиран в западната част на ПИ 56784.383.639, непосредствено на Сграда А.

Кабелно ел. захранване 1kV за жилищни сгради в ПИ 56784.383.639 по КК на гр. Пловдив: Външното електрозахранване на обекта ще се извърши от ТНН на нов БКТП в ПИ 56784.383.639 съгласно издадена скица-виза за проектиране на ТП. За захранване на обекта от ТНН на нов БКТП в ПИ 56784.383.639 (по отделен проект, долепен за западната фасада на Сграда А) ще се положат нови 3 бр. кабели тип NAY2Y 4x185mm<sup>2</sup> до новомонтирани електромерни табла тип ТЕМО на входа на Сграда А, Сграда Б и Сграда В. Трасето на новите кабелни линии 1kV, тип NAY2Y 4x185mm<sup>2</sup>, е следното: Започват от БКТП в западната част на ПИ 56784.383.639, долепен за Сграда А, директно през предварително направени отвори, кабелите навлизат в подземно ниво на жилищните сгради, от където по кабелни скари достигат до съответните отвори за електромерните табла, тип ТЕМО, на кота 0.00м на всяка отделна сграда. Кабелно ел. захранване 1kV жилищни сгради в ПИ 56784.383.698 по КК на гр. Пловдив: Външното ел. захранване 1kV на „Многофамилни жилищни сгради“ ще се осъществи с изграждане на кабелни линии 1kV от ТНН на новото БКТП в ПИ 56784.383.639 до електромерни табла ТЕМО, ситуирани на входовете на Сграда А и Сграда Б в ПИ 56784.383.698, с осигурен постоянен достъп. Трасето на кабели 1kV от новото БКТП е в западна посока до имотна граница,



завива на север до западната имотна граница на ПИ 56784.383.698. Кабелът за Сграда завива на изток до северната фасада на сградата. Трасето на кабел 1kV до ТЕМО Сграда А е 51м. Кабелът за Сграда Б навлиза в източна посока в имота, на 0,6м от северна имотна граница, и пред сградата завива в южна посока до фасадата. Трасето на кабел 1kV до ТЕМО Сграда Б е 122м.

Кабелен електропровод 20kV: Електрозахранването на новия трафопост на страна 20 kV ще стане чрез полагане на нови кабели 20kV от мястото на разкъсване в силова кабелна шахта на съществуваща КЛ 20kV "Ран Босилек" между В/Ст „Единство“ и БКТП „Остромила 7“ по западния тротоар на ул. Коматевско шосе, пред ПИ 56784.537.488, продължава по съществуваща тръбно-канална мрежа на ул. Коматевско шосе до кабелна шахта пред ПИ 56784.537.105. Пресича ул. Коматевско шосе в източна посока по съществуващи тръби, след което завива в южна посока пред ПИ 56784.383.698 в изкоп с предпазни тръби Ф160 и пред ПИ 56784.383.639, завива в източна посока, навлиза в имота до БКТП, монтирано непосредствено на Сграда А. Общото трасе на кабели 20kV е около 149м.

Трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„БКТП 1x800kVA 20/0,4kV“** в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив; **„Външно електро захранване с кабели 1kV“** на Жилищна сгради в УПИ 383.639 – жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, местност „Коматевско шосе“, землище Пловдив – Юг, ПИ с идентификатор 56784.383.639 по КККР на гр. Пловдив и Многофамилни жилищни сгради в УПИ 56784.383.698 - жил.стр. и общ. обл. дейности, м. „Коматевско шосе“, Район „Южен“, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.383.698 по КККР на гр. Пловдив; **„Външно електро захранване с кабели 20 kV“** за ПИ с идентификатор 56784.383.639, обл. Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Южен“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

