



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1945-1/12.09. / 2024 г.

ДО
Г-ЖА **НАЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 020932 (ПИ с идентификатор 06077.20.946), чрез разширение с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи с цел образуване на нов УПИ – „производствени, складови и обществено-обслужващи дейности - студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ с мощност 1 MW“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0600-1945/29.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 020932 (ПИ с идентификатор 06077.20.946), чрез разширение с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи с цел образуване на нов УПИ – „производствени, складови и обществено-обслужващи дейности - изграждане на цех студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ на покривите на съществуващите сгради с мощност 1 MW.

За целта се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ 020932, съответстващ на ПИ с идентификатор 06077.20.946, чрез обединяването му с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, представляващи земеделска земя, с НТП „нива“ и образуването на един нов УПИ 20.1077 с отреждане за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности.

С инвестиционното предложение ще се реализира увеличаване площта на УПИ 020932 чрез разширението му с намиращите се в съседство ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, на които се предвижда промяна на предназначението.

След провеждане на процедурата по промяна предназначението на ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 и обединяването им с УПИ 020932 в новообразувания нов УПИ за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности ще се разшири производствената и складова дейност за студена обработка на метални изделия в УПИ 020932 и ще се изгради заведение за бързо хранене за служителите и работници в съседни обекти. Производството на метални изделия включва студена обработка без използване на термични процеси.

Предвидената с инвестиционното предложение ФЕЦ ще се изгради на покрива на сградите в УПИ 020932. Същата ще е с мощност 1 MW и ще е предназначена за производство на ел.ток за собствени нужди и продажба на излишъка. Покривната ФЕЦ ще



се включва инвертори 100 kW и панели 550wp, които ще се монтират на покривите на сградите.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и ПИ 06007.20.947, представляващ имот с променено предназначение „за селскостопански горски ведомствен път“ с площ 38 кв.м., чрез който ще се осъществява достъпа до имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ст Ø219 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.

Отпадните водни количества от обекта ще се заустват чрез изграждане на ново канално отклонение за имота в съществуваща улична канализация Б Ø 800 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Зако на за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 020932 (ПИ с идентификатор 06077.20.946), чрез разширение с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи с цел образуване на нов УПИ – „производствени, складови и обществено–обслужващи дейности - студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ с мощност 1 MW“, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **Настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

