



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1776-3/0909 /2024 г.

ДО
„СТЕФАНОВ МОТЪРС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н СТЕФАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Автокомплекс с автосалон и автосервиз и обществено обслужващи дейности“** в ПИ 40004.17.150, 40004.17.134 и 40004.17.231, в местност **„Изворите“**, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1776/06.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс с автосалон и автосервиз и обществено обслужващи дейности в ПИ 40004.17.150, 40004.17.134 и 40004.17.231, в местност **„Изворите“**, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имотите, като в одобрения ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува един нов УПИ 017123,126,107,103,125 - автокомплекс с автосалон и автосервиз и обществено обслужващи дейности. Предвижда да се изпълнят две сгради с обща РЗП около 6000 кв.м. – първата с РЗП около 3000 кв.м., представляваща автосервиз за леки ремонти с магазин и склад за авточасти и втората с РЗП около 3000 кв.м. – автосалон с офисна част. Предвиждат се помещения за административно обслужване, почивка, съблекалня и тоалетни за персонала. Транспортното обслужване ще е от изграденото локално платно на шосето Пловдив - Асеновград. За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то отпадъчните води, които се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води, след преминаване през каломаслоуловител, ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-743(1)/28.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ



на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автокомплекс с автосалон и автосервиз и обществено обслужващи дейности“** в ПИ 40004.17.150, 40004.17.134 и 40004.17.231, в местност „Изворите“, с. Крумово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-743(1)/28.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнорубеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

