



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1035-7/10209, 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. СИЛИСТРА,

ШУНК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.43.166, местност „Захаридево“, с. Марково, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №43.1425, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУНК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1035/07.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1035-4/12.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.43.166, местност „Захаридево“, с. Марково, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №43.1425, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват три броя УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните УПИ е предвидено изграждане на общо три жилищни сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка. Транспортното обслужване се осъществява от местен път IV клас с асфалтова настилка гр.Пловдив-с.Марково – имот 43.1086 и локално платно прилежащо на РПМ, развито върху селскостопански път 43.1425 и отстъпи в частните имоти. За обслужване на две от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица, изцяло в границите на имота. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с ЕВН, КЕЦ Стамболийски. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За новообразуваните имоти са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Сондажните кладенци ще се използват за оросяване на зелени площи, противопожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-444(4)/27.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 47295.43.166, местност „Захаридево“, с. Марково, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №43.1425, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-444(4)/27.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

