



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-1874-1/30.08.....2024 г.

ДО
Г-Н **ДРАМОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БЪДЕЩЕ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Допълващо застрояване с обслужващо предназначение“** в УПИ VI-541.112, обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част (ПИ 56784.541.112), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ДРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1874/21.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване с обслужващо предназначение в УПИ VI-541.112, обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част (ПИ 56784.541.112), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Инвестиционното предложение предвижда допълващо застрояване с обслужващо предназначение – „Склад за парфюмерия и козметика“. Обектът ще заема пространството между съществуващите складови сгради за парфюмерия и козметика и южната граница на имота. Сградата ще бъде със ЗП 399,80 кв.м. и ще бъде изцяло независима от конструкцията на съседната складова сграда. В склада ще се съхраняват парфюмерийни и козметични продукти, произведени в съществуващия цех на същата площадка. Обектът е водоснабден от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив и електрифициран, чрез собствен трафопост от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България. От дейността на обекта не се формират отпадъчни води. Работниците ще използват съществуващите санитарни възли на площадката на обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Допълващо застрояване с обслужващо предназначение“** в УПИ VI-541.112, обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част (ПИ 56784.541.112), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

