



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1700-5/30.08 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. СМОЛЯН,

ФИДАНОВ

КИСЬОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обществено обслужваща и търговска дейност“ в поземлен имот 87240.12.17, местност „Скобелица/Съргичит“, с. Ягодово и разширение на селскостопански пътища с идентификатори 87240.12.78 и 87240.12.81, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИДАНОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСЬОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1700/26.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1700-2/20.08.2024 г. и ОВОС-1700-4/29.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за складова, обществено обслужваща и търговска дейност в поземлен имот 87240.12.17, местност „Скобелица/Съргичит“, с. Ягодово и разширение на селскостопански пътища с идентификатори 87240.12.78 и 87240.12.81, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имот 87240.12.17, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува едно ново УПИ с отреждане за Складова, обществено обслужваща и търговска дейност. Предвижда да се изпълнят две сгради със РЗП около 5000 кв.м. представляващи магазин и склад за търговия с промишлени стоки. Предвиждат се помещения за административно обслужване, почивка, съблекалня и тоалетни за персонала.

Пряк достъп до имота е селскостопански път 12.78, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица, за който път е предвидена промяна предназначение. Описания път 12.78 осъществява връзка с път с трайна настилка - път от републиканска пътна мрежа I-8 гр. Пловдив-гр. Свиленград развит върху имоти 13.147; 13.148 и 13.149. От север имотът на възложителите граничи и със селскостопански път 12.81, който също е предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица, без да се променя предназначението и НТП на имота. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота има техническа възможност за водоснабдяване чрез реализиране на уличен водопровод с доказан диаметър от съществуващ уличен водопровод PE HD ф110, изграден западно от имота на възложителите. Електроснабдяването на обекта ще се извършва по ел.схема, одобрена от ЕВН България, КЕЦ Асеновград. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще



се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имот № 87240.12.81, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имоти с идентификатори 87240.12.17 и 87240.12.78, с. Ягодово не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имот № 87240.12.81, с. Ягодово **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обществено обслужваща и търговска дейност“** в поземлен имот 87240.12.17, местност „Скобелица/Съргичит“, с. Ягодово и разширение на селскостопански пътища с идентификатори 87240.12.78 и 87240.12.81, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

