



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1891-1/30-06 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

ВОЙВОДОВА

Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ДЪЛГЪЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на складова база“ в ПИ с идентификатор 56784.327.13 по КК на град Пловдив, местност Динките, община Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВОЙВОДИНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪЛГЪЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1891/23.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.327.13 по КК на град Пловдив, местност Динките, община Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради складова база. В складовете ще се съхранява бутилирана минерална и трапезна вода, битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с идентификатор 56784.327.26, разположен североизточно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение от табло НН на трафопост „БКТП Хидробетон“, извод СрН „Марково“, подстанция „Христо Ботев“ до ново електромерно табло, ситуирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 110, който да се захрани от съществуващ водопровод PE - HD Ø 160 югозападно от имота по улица „Коматевско шосе“. Трасето на новия водопровод ще премине по имот с идентификатор 56784.327.26.

Заустването на отпадните води от обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен канал Ø 300, който ще се заусти в съществуващ уличен канал Ø 630 югозападно от



имота по улица „Коматевско шосе“. Трасето на новия водопровод ще премине по имот с идентификатор 56784.327.26.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на складова база“** в ПИ с идентификатор 56784.327.13 по КК на град Пловдив, местност Динките, община Пловдиве, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

