



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..0001...1777-3/30.08./2024 г.

ДО  
Г-Н **ГРОЗДЕВ - УПРАВИТЕЛ**  
НА „ЛЪЧ ТРЕЙД“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.14.246, 03304.14.248 и 03304.14.250 и транспортен достъп чрез ПИ 03304.14.247, 03304.14.249, 03304.14.251 по КККР на село Белацица, местност „Св.Неделя“, общ. Родопи, обл. Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРОЗДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1777/06.08.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 03304.14.246, 03304.14.248 и 03304.14.250 и транспортен достъп чрез ПИ 03304.14.247, 03304.14.249, 03304.14.251 по КККР на село Белацица, местност „Св.Неделя“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, в границите на всеки от поземлени имоти с идентификатори 03304.14.246, 03304.14.248 и 03304.14.250 да се изгради по една жилищна сграда – или общо 3 бр. жилищни сгради.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез ПИ 03304.14.247, 03304.14.249, 03304.14.251 по КККР на село Белацица, местност „Св.Неделя“, общ. Родопи,

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствени водоизточници на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажни кладенци - по един във всеки имот.

Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 10 м. Същите ще се изградят в границите на поземлени имоти с идентификатори 03304.14.246, 03304.14.248 и 03304.14.250 по КККР на село Белацица, местност „Св.Неделя“.

Вода за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН от съществуващ трафопост.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-738(1)/28.08.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.14.246, 03304.14.248 и 03304.14.250 и транспортен достъп чрез ПИ 03304.14.247, 03304.14.249, 03304.14.251 по КККР на село Белащица, местност „Св.Неделя“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх.№ПУ-01-738(1)/28.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

