



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1892-1/30-08 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ЧОЛАКОВ**  
СЕЛО ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности“ в УПИ XIII – общински, кв. 28 по плана на с. Първенец, ПИ с идентификатор 59032.501.345 по КК на село Първенец, община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1892/23.08.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи дейности в УПИ XIII-общински, кв.28 по плана на с. Първенец, ПИ с идентификатор 59032.501.345 по КК на село Първенец, община Родопи. Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ XIII – общински, кв. 28 по плана на с. ПЪРВЕНЕЦ, ПИ с идентификатор 59032.501.345 по КК на село Първенец за обществено обслужващи дейности.

Планът предвижда промяна на регулационните граници към съседни имоти, като преминат по имотни граници от кадастралната карта на с. Първенец и промяна на отреждането за обществено-обслужващи дейности.

В имота има законно построена комбинирана сграда с кафе – сладкарница, зали за интернет и магазин за промишлени стоки, въведена в редовна експлоатация от Началника на РДНСК – Пловдив. Съществуващата сграда е със застроена площ /ЗП/ от 128,00 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 400,00 кв.м.

Транспортният достъп до имота се осъществява от ул. „Съединение“ и ул. „Паисий Хилендарски“ на с. Първенец, разположени източно и южно от имота.

Имотът е присъединен към електропреносната мрежа на ЕВН Електроразпределение и към водоснабдителна и канализационна мрежа на с. Първенец.

В имота не се формират производствени отпадъчни води и се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности“** в УПИ XIII – общински, кв. 28 по плана на с. Първенец, ПИ с идентификатор 59032.501.345 по КК на село Първенец, община Родопи, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

