



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №.....0800-1863-1 / 30.08.....2024 г.

ДО

Г-Н

СЛАВЕЙКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МАРКОМ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на офис 1Б в амбулатория за индивидуална практика по първична медицинска помощ“** в сграда West Point с обществени жилищни функции в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване, кв.18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, (ПИ №56784.514.515), бул. „Пещерско шосе“ №38, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН СЛАВЕЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1863/20.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на офис 1Б в амбулатория за индивидуална практика по първична медицинска помощ в сграда West Point с обществени жилищни функции в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване, кв.18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, (ПИ №56784.514.515), бул. „Пещерско шосе“ №38, гр. Пловдив. Обектът (с №56784.514.515.1.266), за който се предвижда смяна на предназначението, се намира в СЕКЦИЯ *С* и СЕКЦИЯ *Е* на втори етаж на кота +4.50 в сграда West Point с обществени и жилищни функции в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване, кв.18. по плана на жк „Отдых и Култура“, град Пловдив. С преустройството няма да се променя конструкцията на сградата. Сградата е водоснабдена от уличната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на офис 1Б в амбулатория за индивидуална практика по първична медицинска помощ“** в сграда West Point с обществени жилищни функции в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване, кв.18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, (ПИ №56784.514.515), бул. „Пещерско шосе“ №38, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

