



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *0801-1848-1/30-06* / 2024 г.

ДО

„ВАИС ГРУП 77“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н

ДЮКЕНДЖИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.386.313 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, общ. Пловдив (УПИ 386.313 - ниско застрояване)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЮКЕНДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1848/16.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.386.313 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, общ. Пловдив (УПИ 386.313 - ниско застрояване). С ПУП-ПРЗ за имота се предвижда изграждане на шест броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради с общо 28 апартамента и едно КПП. Между сградите е предвидено обособяване на паркови зони. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение до съществуващата водоснабдителна мрежа на гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив. Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Предвидено е изграждане на трафопост в отреден за целта имот с идентификатор 56784.386.314, собственост на Възложителя и НТП „за електроенергийно производство“, прилежащ до имот 56784.386.313. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, преминаващ пред имота и прилежаща улица - ПИ 56784.386.315-собственост на фирмата-възложител, през която ще преминават и съоръженията за свързване на имота със съществуващата техническа инфраструктура в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.386.313 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, общ. Пловдив (УПИ 386.313 - ниско застрояване) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

