



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-1634-3/29.08 / 2024 г.

ДО
Г-Н **НЕДЕЛЧЕВ**
Г-Н **ПЕТРОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „МЕДИКУС ПЪРВЕНЕЦ“ ООД
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в медико-дентален център, заведение за обществено хранене и спортен център“ с местонахождение: УПИ II-501.616, медико-дентален център, кв. 64 (ПИ с идентификатор 59032.501.616) по плана на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1634-2/13.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в медико-дентален център, заведение за обществено хранене и спортен център, с местонахождение: УПИ II-501.616, медико-дентален център, кв. 64 (ПИ с идентификатор 59032.501.616) по плана на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. В имота съществува двуетажна сграда със сутерен, която е изпълнявала функциите на здравен център на с. Първенец. Тази сграда се запазва, като се преустройва съгласно технологичното задание и съвременните изисквания за медико-дентален център. От север, юг и запад ще се изградят пристройки. Пристройката от запад ще е двуетажна, а пристройките от север и от юг ще са едноетажни. В рамките на имота ще се обособят 21 бр. паркоместа. На кота -2.70 м. – сутерен – сутеренът ще се преустрои в релакс /спортен/ център. В него са развити съблекални мъже и жени, две фитнес зали, помещения за масаж, джакузи и хидромасаж, сауна, парна баня, складове за мръсно и чисто бельо, помещение ел. табло, стая за почивка персонал. На кота +/- 0.00 м. – I-ви етаж – ще се изпълни фойе-регистратура, 3 бр. стоматологични кабинета, манипулационна, стерилизационна, три лекарски кабинета и санитарни възли. Пристройката от юг ще е на кота -1.00 е с функциите на заведение за обществено хранене. На кота +3.00 м. – II-ри етаж – ще се обособят по 8 бр. лекарски кабинета, кабинет управител, стая за почивка на лекарите, помещение домакин и санитарни възли. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в медико-дентален център, заведение за обществено хранене и спортен център“** с местонахождение: УПИ II-501.616, медико-дентален център, кв. 64 (ПИ с идентификатор 59032.501.616) по плана на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

