



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..... 0001-1833-9/19.08 ..... / 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. РАКОВСКИ,

ЗЕМЯРСКИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, реконструкции и пристройка на съществуваща жилищна сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки“ в УПИ XIII-410 - жил.застр. и общ.обсл. кв. 65 по плана на гр. Раковски.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1833/14.08.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкции и пристройка на съществуваща жилищна сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки, в УПИ XIII-410 - жил.застр. и общ.обсл. кв. 65 по плана на гр. Раковски. Предвижда се съществуващата едноетажна жилищна сграда да се преустрои вътрешно и да се пристрой с едноетажна пристройка от метална конструкция, в която ще се обособи магазин за промишлени стоки с директен достъп от прилежащата улица и тротоар.

Водоснабдяването ще се изпълни от съществуващата водопреносна мрежа, електрозахранването се осъществява от съществуващото ел. табло на жилищната сграда.

В населеното място „Вик“ ЕООД - гр. Пловдив не експлоатира канализационна мрежа. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще заустват в съществуваща изгребна яма, посредством пощадков канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкции и пристройка на съществуваща жилищна сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки“** в УПИ XIII-410 - жил.застр. и общ.обсл. кв. 65 по плана на гр. Раковски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

