



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1814.1/29.08 2024 г.

ДО
Г-Н **КОСТАДИНОВ**
С. КРАСНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пазар, тържище и складова дейност“ в поземлен имот с идентификатор 39579.11.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Красново, местност „Кабилова чешма“, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1814/12.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пазар, тържище и складова дейност в поземлен имот с идентификатор 39579.11.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Красново, местност „Кабилова чешма“, Община Хисаря, Област Пловдив. С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с ИД 39579.11.1 по КККР на село Красново за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ 11.1, за пазар, тържище и складова дейност. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради открит пазар за свежи плодове, зеленчуци, цитруси и цветя. Върху предварително монтирани метални щандове ще бъдат излагани стоките за продан. Пазарът ще предоставя на своите наематели хладилни съоръжения за свежо съхранение на плодовете и зеленчуците при плюсови температури, които ще се отдават под наем за осъществяване на търговска дейност на дребно и едро. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите и посетителите. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001039 „Полинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-320/31.03.2021 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001039 „Попинци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пазар, тържище и складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 39579.11.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Красново, местност „Кабилова чешма“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

