



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-1841-1/19.08* ..... 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

СТОЯНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII - 459, жил. застр. (ПИ 77270.503.2056), кв.56, по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Общ. Хисаря, Обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1841/16.08.2024 г. и допълнителна информация вх. №ОВОС-1841-1/19.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII - 459, жил. застр. (ПИ 77270.503.2056), кв.56, по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Общ. Хисаря, Обл. Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII - 459, жил. застр. (ПИ 77270.503.2056),



кв.56, по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Общ. Хисаря, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

