



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-1825-1/28.04 2024 г.

ДО  
Г-Н **ШИНГОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „РС БИЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД  
С. ВОЙВОДИНОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ 63.14, землището на с. Войводиново, м-ст „Када Пара“, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИНГОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1825/13.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в УПИ 63.14, землището на с. Войводиново, м-ст „Када Пара“, община Марица, област Пловдив. Предвижда се да се измени плана на регулация, като УПИ 63.11, жил. стр. се разделя на две, като се образуват два нови урегулирани поземлени имоти със запазване на отреждането на жилищно строителство, а именно – УПИ 63.14, жил. стр. и УПИ 63.15, жил. стр., предвидени в съответствие с проектни идентификатори, издадени от СГКК – гр. Пловдив. С реализацията и последващата експлоатация на ИП, дружеството ще изгради 14 броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради /къщи/. Сградите условно се разделят на тип „А“ и тип „Б“. Строителството на еднофамилните жилищни сгради, ще се осъществи на 8 етапа, както следва: Етап 1: Сграда 1Б и съпътстващи съоръжения – СВО, СКО и площадкови ВиК и ел. мрежи; Етап 2: Сграда 3А и Сграда 3Б; Етап 3: Сграда 2Б; Етап 4: Сграда 4А и Сграда 4Б; Етап 5: Сграда 5А и Сграда 5Б; Етап 6: Сграда 6А и Сграда 6Б; Етап 7: Сграда 7А и Сграда 7Б; Етап 8: Сграда 8А и Сграда 8Б. За реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда използването на производствени води. Водата за питейно-битови нужди ще бъде доставена от съществуващата водопреносна мрежа, след сключване на писмен договор с „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Не се предвижда генерирането на производствени отпадни води. Отпадните води, които ще се генерират ще са битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени към всяка една от жилищните сгради. Дъждовните води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката. Електрозахранването на площадката ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа, след сключване на писмен договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради“** в УПИ 63.14, землището на с. Войводиново, м-ст „Када Пара“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

