



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1359-4/18.07.2024 г.

ДО

Г-ЖА

ХАДЖИЙСКА  
УПРАВИТЕЛ НА "ЕСАТА" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. "ТРАКИЯ",

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейности - за изграждане на обекти: склад за промишлени стоки, магазин, офис“ в имот 11845.12.42, местност "Рошови тирове", с. Войводиново, общ. Марица и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път №12.45 и разширение на път №12.36, с. Войводиново, общ. Марица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЙСКА,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1359/18.06.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1359-4/18.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:  
Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска и обществено обслужваща дейности - за изграждане на обекти: склад за промишлени стоки, магазин, офис в имот 11845.12.42, местност "Рошови тирове", с. Войводиново, общ. Марица и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път №12.45 и разширение на път №12.36, с. Войводиново, общ. Марица. Предвижда се промяна предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ /и разширение на селскостопански пътища 12.36 и 12.45/, в което ще бъдат изградени следните обекти: склад за промишлени стоки с площ около 1000 кв.м.; магазин за промишлени стоки с площ около 250 кв.м.; административна и офис сграда с площ около 300 кв.м. До имота се осигурява транспортен достъп от път от републиканска пътна мрежа II-56 Брезово-Пловдив. В лицевата част на имота се предвижда изграждане на локално платно с габарит 9,00 м., което е развито върху имот 12.45 и в отстъпи в частни имоти. По източната имотна граница се развива обслужваща улица също с габарит от 9,00 м., развито върху път 12.36 и отстъпи в частните имоти. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от съществуващ водопровод РЕ-ND ф90. За имота е предвиден и сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди. При липса на водоснабдяване от обществения водопровод ще се използва и за битови нужди, като в този случай за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на



отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-567(3)/09.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейности - за изграждане на обекти: склад за промишлени стоки, магазин, офис“** в имот 11845.12.42, местност „Рошови тирове“, с. Войводиново, общ. Марица и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път №12.45 и разширение на път №12.36, с. Войводиново, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-567(3)/09.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

