



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0001-1801-1/ 26-08...../ 2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

СУРЛЕКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.28.29, с. Брестник, местност „Бозалъка“ с изработване на ПУП-ПРЗ за три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №28.162, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СУРЛЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1801/08.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06447.28.29, с. Брестник, местност „Бозалъка“ с изработване на ПУП-ПРЗ за три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №28.162, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на три броя УПИ за жилищно строителство. Във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 350 кв.м. или общо три сгради. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица в границите на имота с габарит 5,00 м. До имота е осигурен транспортен достъп чрез улици от регулацията на населеното място (конкретно ул. „Рожен“, ул. „Независимост“) и по селскостопански път с №28.162. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване. Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.29, с. Брестник, местност „Бозалъка“ с изработване на ПУП-ПРЗ за три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №28.162, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

