



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 0800-1806-9/27.08 /2024 г.

ДО

Г-Н

**ИВАНОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ЕН.АЙ.ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и офис дейности“ в поземлени имоти 40467.11.450, 40467.11.451 и 40467.11.357, в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен, област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1806/09.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствени, складови и офис дейности в поземлени имоти 40467.11.450, 40467.11.451 и 40467.11.357, в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се обединяване и смяна предназначението на ПИ 40467.11.450, с площ 4.456 кв.м в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен“, ПИ 40467.11.451, с площ 3.846 кв.м в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен и ПИ 40467.11.357 с площ 536 кв.м. в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен за производствена, складова и офис дейности. Предвижда се изграждане на: механичен цех за детайли от желязо и стомана с площ от 620 кв.м.; склад заготовки и готови детайли с площ от 300 кв.м; офиси с площ 70 кв.м. със санитарни възли. Предвижда се механичният цех и складовите помещения да се разположат в новопостроена едноетажна сграда с площ 920 кв. метра. Освен производствените и складови помещения ще се отделят 70 кв.м. за обслужващи производството офиси и санитарни възли. В механичния цех ще се произвеждат 2 т/ден детайли от желязо и стомана и ще включва процесите: рязане; формоване; огъване. За производството цехът ще бъде оборудван с машини за студено обработване на метали. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новоизграден за целта БКТП. Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, съгласно становището на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването на обекта с питейни води ще се осъществи от близкия до имота водопровод на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. БФВ ще се предават на ГПСОВ за пречистване. За реализацията на ИП не се налага изграждане на нов път. Има достъп до имота от локалното платно на пътя Пловдив-Асеновград. Предвижда се изграждане на вътрешнозаводска транспортна мрежа до 60 м.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и офис дейности“** в поземлени имоти 40467.11.450, 40467.11.451 и 40467.11.357, в землище на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

