



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1381-1/21.08/ 2024 г.

ДО  
„ГЕРБЕР“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ЧАЛЪМОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Комплексно жилищно строителство и подземни гаражи“ в УПИ 43.2350 -комплексно жилищно строителство от масив 43, землище с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1381/20.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда комплексно жилищно строителство и подземни гаражи“ в УПИ 43.2350-комплексно жилищно строителство от масив 43, землище с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи.

Предвижда се провеждане на процедура за изменение на план на регулация и застрояване на УПИ I- 043483 жилищно строителство и ТП; М-043483 жилищно строителство; III-043483 жилищно строителство; IV-043483 жилищно строителство; V-043483 жилищно строителство и ТП, съставляващи имоти ПИ 47295.43.2297; 43.2298; 43.2299; 43.2300 и 43.2301, местност „Захаридево“, с.Марково, общ. Родопи с цел обединяване в едно ново УПИ 43.2350 - комплексно жилищно строителство от масив 43, землище с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив с площ от 3638 кв.м. е предвидено изграждане на две многофамилни жилищни сгради с по 23 апартамента.

За обезпечаване нуждите на живущите в сградите са предвидени места за паркиране и гариране.

Вертикалната комуникация ще се осъществява от двураменно стълбище и достъпен асансьор.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по общински полски път - имот 43.1082 разширен до габарит на обслужваща улица.

Електрозахранването в имота ще се осъществи, съгласно становище за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Стамболийски.

Водоснабдяването на обектът ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща битова канализация, чрез проскитране и изграждане на уличен битов канал. Дъждовните количества е предвидено да се оттичат по терена и да се насочат към зелените площи в имота, чрез изработената вертикална планировка.



Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплексно жилищно строителство и подземни гаражи“** в УПИ 43.2350 - комплексно жилищно строителство от масив 43, землище с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи в е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

