



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1113-4/2308, 2024 г.

ДО
Г-Н **ДЕЯНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МИК 21“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“ в ПИ № 56784.272.5 в гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.272.69 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ № 56784.272.67 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1113/15.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1113-4/19.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ № 56784.272.5 в гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.272.69 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ № 56784.272.67 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 56784.272.5 в гр. Пловдив, с цел образуване на един урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“ и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.272.69 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ № 56784.272.67 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. След промяна на предназначението на имота ще се изградят два склада за промишлени стоки, всеки със ЗП около 500 кв.м. В имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от сондажа ще се използва за измиване на помещенията, за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална вода. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-476(3)/09.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“** в ПИ № 56784.272.5 в гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.272.69 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ № 56784.272.67 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-476(З)/09.08.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

