



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1759-1/21.08 2024 г.

ДО
Г-Н **КЕСЕР**
УПРАВИТЕЛ НА „АТЕК МАШИНА“
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужване“ в УПИ XVII-54, общ. обслужване и производствени дейности, ПИ 56784.525.4054, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1759/05.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда на осем етажа и един етаж с отстъп с височина до 25 м. в УПИ XVII-54, общ. обслужване и производствени дейности, ПИ 56784.525.4054, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде с три тела на fuga долепени едно до друго под формата на буквата П. В приземния първи етаж ще има магазини и други обекти с обществено обслужване. Жилищните етажи ще започват от втория етаж нагоре до деветия. В имота също ще има и обществено обслужващи дейности - магазини и заведение за хранене. Приблизителна застроена площ на сградата на приземния етаж – около 1400 м².

В имота ще се осъществява и паркиране на около 100 автомобила. Те ще бъдат както в подземния етаж, така и отвън в двора.

Предвидено е и озеленяване с ширина 5.5 м., което ще се съсредоточи по цялата граница със съседния имот VII-525.389 около 371 м². То ще играе защитна роля срещу шума от съседния имот.

Водоснабдяването ще става от съществуващата водопроводна мрежа на града чрез изграждане на нова връзка от ул. „Владая“ – обществено водоснабдяване.

Битови отпадни води ще заустват в уличната канализация на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужване“** в УПИ XVII-54, общ. обслужване и производствени дейности, ПИ 56784.525.4054, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

