



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1112-4/24.07.2024, 2024 г.

ДО
Г-Н
С. МАРКОВО,

НИКОЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 77373.7.58, местност „Голяма река“ по кад. карта на с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1112/15.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1112-4/24.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 77373.7.58, местност „Голяма река“ по кад. карта на с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в ПИ № 77373.7.58 по кад. карта на с. Храбрино за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство за изграждане на 1 брой жилищна сграда със ЗП около 200 кв.м. В имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от сондажа ще се използва за измиване на помещенията, за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална вода. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Имотът е отдалечен от водопроводната и канализационната мрежа, експлоатирана от „Вик“ Пловдив, затова се предвиждат алтернативни варианта на захранване и съответно на отвеждане на отпадните води. От жилищната сграда ще се формират само битово-фекални отпадни води, които ще се заустват или във водоплътна изгребна яма, или ще се отвеждат към модулна пречиствателна станция за отпадни води, с последващо заустване във водоплътен резервоар. Дъждовните води от покрива на къщата ще се отвеждат чрез водосточни тръби по терена и се изливат към зелените площи чрез изработената вертикална планировка.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-479(3)/09.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ № 77373.7.58, местност „Голяма река“ по кад. карта на с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-479(3)/09.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

