



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1748-1/21.08* 2024 г.

ДО
ИНЖ. **ТОПОВ**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и ремонт на strada с ИД 56784.510.250.1 — перален блок в УПИ II-510.250, здравеопазване, общ. обл. дейности, кв.28-стар, кв.65-нов по плана на ЖК „Хр. Смирненски“, бул. „Пещерско шосе“ №32, гр. Пловдив, обл. Пловдив“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1748/02.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и ремонт на strada с ИД 56784.510.250.1 — перален блок в УПИ II-510.250, здравеопазване, общ. обл. дейности, кв.28-стар, кв.65-нов по плана на ЖК „Хр. Смирненски“, бул. „Пещерско шосе“ №32, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата на пералния блок е съществуваща със застроена площ от 5177 м² и височина от 4,80 м до 8,10 м.

Сградата е едноетажна с монолитна стоманобетонена конструкция, която се запазва и се извършва само вътрешно преустройство. Не се излиза извън обема на сградата.

Предвиден е ремонт на вътрешните инсталации и прилагане на мерки за енергийна ефективност.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура на площадката — водопровод, канализация и захранващи ел. кабели.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и ремонт на strada с ИД 56784.510.250.1 – перален блок в УПИ II-510.250, здравеопазване, общ. обл. дейности, кв.28-стар, кв.65-нов по плана на ЖК „Хр. Смирненски“, бул.“Пещерско шосе” №32, гр. Пловдив, обл. Пловдив”** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

