



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1460-3/1908 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА **СИМПСЪН**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ 58.203 – жилищно застрояване /ПИ 47295.58.203/ и ПИ с идентификатори 47295.58.38 и 47295.58.39 по КК на с. Марково, местност Кону Дере, община Родопи, област Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМПСЪН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1460/28.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ 58.203 – жилищно застрояване /ПИ 47295.58.203/ и ПИ с идентификатори 47295.58.38 и 47295.58.39 по КК на с. Марково, местност Кону Дере, община Родопи, област Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 47295.58.38 и 47295.58.39, с които ще се разшири площадката на УПИ 58.203 – жилищно застрояване, идентичен с ПИ с идентификатор 47295.58.203 по КК на с. Марково, местност Кону Дере, община Родопи, област Пловдив. Планът за регулация предвижда разширение на площадката, като ще се запази съществуващия УПИ за жилищно застрояване и ще се отредят 4 /четири/ нови УПИ от земеделската земя. Външните граници на новообразуваните УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатори 47295.58.203, 47295.58.38 и 47295.58.39. След промяна на предназначението на имотите във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда и гараж. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по полски път с идентификатор 47295.58.98, разположен южно от имотите и по новообразувана улица – тупик. За УПИ 58.203 – жилищно застрояване /ПИ 47295.58.203; със стар № 47295.58.108/ има издадено писмо с изх. № ОВОС-1906-6/10.12.2020 г. на РИОСВ – Пловдив. Електрозахранването ще се осъществява чрез изглаждане на нова кабелна линия 20kV, която ще се реализира чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20kV между БКТП „Брейди“ и БКТП „Царевец“, извод СрН „Марково“, подстанция „Христо Ботев“ до нов БКТП, монтиран на имотна граница. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води. Сондажните кладенци ще бъде с дълбочина до 10 м. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-613(1)/15.07.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ



(2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 58.203 – жилищно застрояване /ПИ 47295.58.203/ и ПИ с идентификатори 47295.58.38 и 47295.58.39 по КК на с. Марково, местност Кону Деро, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-613(1)/15.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ/- Пловдив

