



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1643-3/19.07 2024 г.

ДО  
Г-Н **МИНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЛЧО 23“ ЕООД  
С. РОЗИНО, ОБЩ. КАРЛОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автомобилка“ в УПИ VI-цех „Българска роза“, кв. 24, с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1643/19.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомобилка в УПИ VI-цех „Българска роза“, кв. 24, с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив. Автомилката ще работи на самообслужване. В автомобилката ще се обслужват предимно леки автомобили и бусове. Ще се предлага пълна гама услуги за миене и почистване на автомобила: комплексно почистване и външно миене, миене на двигател, пране на тапицерия, почистване и подхранване на кожен салон.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП, тъй като достъпът до обекта ще се осъществява от вече съществуваща пътна връзка. Площадката не е застроена към настоящия момент и няма да се налага извършване на дейности по събаряне и разрушаване.

Питейна вода ще бъде осигурена чрез свързване с водопроводната мрежа на село Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на EVN.

Отпадъчните води от дейността ще се заустват във водоплътна яма.

За осигуряване нуждите от вода за бъдещата автомобилка ще се ползва вода от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 61.40 м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-695(1)/09.08.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Изграждане на автомобилка“ в УПИ VI-цех „Българска роза“, кв. 24, с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-695(1)/09.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

