



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1521-7/19.08., 2024 г.

ДО
Г-Н **ЙОРДАНОВ**
СЕЛО БРЕСТОВИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къща за гости, ресторант и конна база“ в поземлен имот с идентификатор 03304.1.143 и разширение на полски път, землище на село Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1521/05.07.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1521-4/07.08.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости, ресторант и конна база в поземлен имот с идентификатор 03304.1.143 по КККР на село Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи и разширение на полски път.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя да се изградят една къща за гости, ресторант към нея и конна база. Към обекта ще се изгради и паркинг за обслужване на клиентите.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява по селскостопански, горски ведомствен път с ИД 03304.1.214 по КК на с. Белащица.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажния кладенец с дълбочина до 10 м.

Предвидено е отпадъчните води чрез площадкова канализация да се отвеждат в модулна пречиствателна станция с подходящ капацитет, доставена от лицензиран производител. Пречистените води ще се използват за технически, противопожарни нужди и за поливане на зелените площи в имотите. През зимните месеци, неизползваната пречистена вода ще се събира в пластични резервоари от висококачествен полипропилен или полиетилен, които се предоставят от производителя на пречиствателната станция. Същата ще се използва впоследствие или ще се извозва от фирмата-доставчик на пречиствателната станция, която осигурява гаранционно и следгаранционно обслужване на съоръжението.

Формираната оборска тор от отглежданите в базата коне за спортна езда ще се събира във водонепропусклива бетонирана торова площадка и след угниване ще се използва за наторяване на земеделски земи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-642(1)/16.08.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къща за гости, ресторант и конна база“** в поземлен имот с идентификатор 03304.1.143 и разширение на полски път, землище на село Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-642(1)/16.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

