



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1744-1/20.08*.....2024 г.

ДО

„ДТ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ОТ УПРАВИТЕЛИ

Г-Н

ЖЕЛЕВ

Г-Н

ЦОНЕВСКИ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.268.22, 56784.268.73 и 56784.268.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1744/01.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя многофамилни жилищни кооперации в поземлени имоти с идентификатори 56784.268.22, 56784.268.73 и 56784.268.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Комплексът от жилищни сгради е предвиден с подземно ниво за паркинг, партерен етаж с гаражи и жилищни нива, на които ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителите.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищния комплекс ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от североизток.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Предвидено е новообразувания имот да се захрани с вода за питейно – битови нужди от градската водопроводна мрежа, чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения от съществуващия уличен водопровод, преминаващ през имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.268.22, 56784.268.73 и 56784.268.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

