



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1393-3/2008* /2024 г.

ДО
Г-ЖА **РАДУЛОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „РАДИНА М“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-011361, 011362 - производствена и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 40467.11.406, с цел преотреждането му от „Производствена и складова дейност“ в УПИ за: „Обществено обслужващи дейности - Автомивка с паркинг, магазин и заведение за бързо хранене“, в местност „Капсида“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДУЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1393/20.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-011361, 011362 - производствена и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 40467.11.406, с цел преотреждането му от „Производствена и складова дейност“ в УПИ за: „Обществено обслужващи дейности - Автомивка с паркинг, магазин и заведение за бързо хранене“, в местност „Капсида“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на паркинг с площ за паркиране около 4000 кв.м., автомивка със ЗП - 500 кв.м., заведение за бързо хранене с площ около 300 кв.м. и магазин за цигари и алкохол с площ около 50 кв.м. В района има изградена водопроводна и канализационна мрежа. Техническата възможност за водоснабдяването и захранване с питейна и битова вода има чрез изграждане на ново водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод в зоната - РЕ-НДФ90, минаващ северозападно от имота. Водоснабдяването ще за промишлените цели се осъществи посредством новопроектиран сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Отпадните води ще са от битов и промишлен характер. Тяхното заустване ще бъде във съществуваща канализационна мрежа в района.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-596(1)/30.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-011361, 011362 - производствена и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 40467.11.406, с цел преотреждането му от „Производствена и складова дейност“ в УПИ за: „Обществено обслужващи дейности - Автомивка с паркинг, магазин и заведение за бързо хранене“, в местност „Капсида“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-596(1)/30.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

