



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1711-1/16.08.....2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ТЮФЕКЧИЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – склад за промишлени стоки“ в ПИ № 56784.12.17, гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.12.34 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЮФЕКЧИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1711/26.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – склад за промишлени стоки в ПИ № 56784.12.17, гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.12.34 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в ПИ № 56784.12.17, гр. Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за образуване на един брой урегулиран поземлен имот за реализиране на обект: „Производствена, складова и ООД – Склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.12.34 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична. Предвижда се изграждане на два склада за промишлени стоки, всеки със ЗП около 500 кв.м. Водоснабдяването ще е от ВиК мрежата. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – склад за промишлени стоки“** в ПИ № 56784.12.17, гр. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.12.34 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

