



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1740-1/20.08.* / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ЧОРДОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване – 2 броя жилищни сгради**“ в поземлени имоти с идентификатори 18277.1.178 и 18722.1.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбово, местност „Света Петка“, Община Куклен, Област Пловдив

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОРДОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1740/01.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 18277.1.178 и 18722.1.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбово, местност „Света Петка“, Община Куклен, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедиране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 18277.1.178 и 18722.1.422, с. Гълъбово и образуване на два броя нови УПИ с отреждане за „жилищно застрояване“. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни с приблизителна застроена площ 250 кв.м. всяка. В рамките на всеки имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от частен път с идентификатор 18277.1.423, който има връзка с общински пътища от юг и изток. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат гравитачно, посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване – 2 броя жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 18277.1.178 и 18722.1.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбово, местност "Света Петка", Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

