



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1399-31/19.08 /2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ГЕОРГИЕВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки" в имот 36244.23.42, с. Караджово, общ. Садово и разширение на селскостопански пътища 23.1053 и 23.253, с. Караджово

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1399/20.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки в имот 36244.23.42, с. Караджово, общ. Садово и разширение на селскостопански пътища 23.1053 и 23.253, с. Караджово. Предвижда се промяна на предназначение на имот 36244.23.42, местност "Кайшкарана", с. Караджово, общ. Садово с изработване на ПУП-ПРЗ за: „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности" за изграждане на обекти – автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки и разширение на селскостопански пътища 23.1053 и 23.253 с цел осигуряване на достъп до обекта. Водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод от обществената мрежа на населеното място. За имота е предвиден и сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Сондажният кладенец ще се използва оросяване на зелени площи и пожарни нужди. При липса на водоснабдяване от обществения водопровод ще се използва и за битови нужди. В този случай за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-594(1)/30.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки“** в имот 36244.23.42, с. Караджово, общ. Садово и разширение на селскостопански пътища 23.1053 и 23.253, с. Караджово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-594(1)/30.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

