



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБСС-1810-1/16.08* / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАНИЛОВ

Г-Н Т
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАНИЛОВ

Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЛУДОВА-СТАНИЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Пристрояване, ремонт и вътрешно преустройство на съществуващи еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня с работилница"**, находящи се в УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на с. Белацица, общ. Родопи и **„ПРИСТРОЯВАНЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В „ОБУЧИТЕЛЕН АРТ ЦЕНТЪР“**, находяща се в УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т СТАНИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕ СТАНИЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛУДОВА-СТАНИЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБСС-1810/09.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване, ремонт и вътрешно преустройство на съществуващи еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня с работилница и пристрояване и преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в обучителен арт център, находящи се в УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на с. Белацица, общ. Родопи.

Новото инвестиционно предложение касае етапност на изпълнение на предвидените в одобрения инвестиционен проект СМР дейности до изграждането на смесена сграда от обществен характер в сферата на образованието, културата и науката, на два етажа, която ще се изпълни от монолитна носеща конструкция – стоманобетон.

В имота има съществуващи двуетажна еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня с работилница към нея, с обща застроена площ от 89 кв.м, които запазват своята функция и характер, в първи етап на строителство.

На Първи етап се предвижда ремонт и вътрешно преустройство на съществуващия сграден фонд, с пристройка за оформяне на стълбищна клетка към сградата. Запазва се социално-битовия характер на сградите, като се подобрява тяхната експлоатационна годност и енергоефективни показатели.

На втори етап, се предвижда, частично събаряне в зоната на допълващото застрояване и като към съществуващата жилищна сграда се предвижда изграждане на пристройка, в която се разполага „Обучителен Арт център“. В обема на съществуващата жилищна част



се оформят помещения за пребиваване на обучаващи се и персонал на Обучителния център, допълващи културно-образователната функция на сградата.

Вода за питейни нужди се използва и ще продължи да се ползва от водопроводната мрежа на селото, съгласно съществуващо водопроводно отклонение след съществуващ водомерен възел.

Отпадъчните води от обекта ще са с битово-фекален характер. За тях има изградена водоплътна изгребна яма, в имота, която периодично се почиства и извозва с пречиствателно съоръжение от фирма-изпълнител, след сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристрояване, ремонт и вътрешно преустройство на съществуващи еднофамилна жилищна сграда и лятна кухня с работилница“**, находящи се в УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на с. Белацица, общ. Родопи и **„ПРИСТРОЯВАНЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В „ОБУЧИТЕЛЕН АРТ ЦЕНТЪР“**, находяща се в УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

