



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-1733-1/16.08. 2024 г.

ДО
Г-ЖА .
С. БЕЛАЩИЦА, **ГОСПОДИНОВА**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора в нетрудоспособна възраст“ в УПИ X-90 и УПИ XI-91, квартал 60 по регулационни план на с. Белащица, общ. Родопи, съответстващи на ПИ 03304.502.90 и 03304.502.91 от КК на с. Белащица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОСПОДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-1733/31.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ X-90 и УПИ XI-91, квартал 60 по регулационни план на с. Белащица, общ. Родопи, съответстващи на ПИ 502.90 и 502.91 от КК на с. Белащица, което е необходимо за последващо проектиране-преустройство на съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора в нетрудоспособна възраст. Имотите се намират в югоизточната част на квартал 60. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от три улици - "Демокрация", "Дъбрава" и улица-тупик с ИД 502.1081. Водоснабдяването ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. Отпадъчните води са заустени в изградената канализационна мрежа на с. Белащица.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора в нетрудоспособна възраст“** в УПИ X-90 и УПИ XI-91, квартал 60 по регулационни план на с. Белащица, общ. Родопи, съответстващи на ПИ 03304.502.90 и 03304.502.91 от КК на с. Белащица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

