



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1794-П/1608* 2024 г.

ДО
Г-Н **БОЗОВ - УПРАВИТЕЛ**
НА „БОМЕС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.528.1, сграда с идентификатор 56784.528.4 и СО от сграда с идентификатор 56784.528.3.8 и 56784.528.3.9 в „Цех за преработка на месо и магазин за месо“ в УПИ 1-528.5287, за обслужващи дейности, жилищно застрояване, складове и фотоволтаични модули, ПИ с идентификатор 56784.528.528, кв. 2 по плана на кв. „Втора Каменица“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1794/07.08.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.528.1, сграда с идентификатор 56784.528.4 и СО от сграда с идентификатор 56784.528.3.8 и 56784.528.3.9 в „Цех за преработка на месо и магазин за месо“ в УПИ 1-528.5287, за обслужващи дейности, жилищно застрояване, складове и фотоволтаични модули, ПИ с идентификатор 56784.528.528, кв. 2 по плана на кв. „Втора Каменица“, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Цехът за преработка на месо и магазин за месо, ще бъде разположен на площ от около 440 кв.м. В цеха се предвижда доставка и преработка (транжиране) на охладено трупно бяло и червено животинско месо и производство на варено пушени колбаси, чрез монтиране на термична камера, работеща с електрическа енергия, с капаците 35 kW и охладителен душ. Територията на производството е разделена на няколко помещения, а именно работно помещение за бяло месо, работно помещение за червено месо, работно помещение за колбаси, работно помещение за полуфабрикати и помещение за осъществяване на търговска дейност с произведените продукти.

На територията на обекта ще бъдат наети общо 11 броя хладилни камери, от които 8 работещи на положителна температура и 3 работещи на отрицателна температура, разположени в отделните обособени производствени помещения. Наетите хладилни камери се предвижда да са заредени с фреон R404a, с максимално количество на фреона в тях до 1,5 кг. В обекта ще се преработва максимално до 2 тона трупно месо на ден и няма да се извършват дейности по колене на животни.

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата такава.

Обектът е захранен с вода чрез обществено водоснабдяване от В и К мрежата. Отпадъчните води от измиване на помещенията, както битово-фекални отпадъчни води от



жизнената дейност работниците, при реализирането на обекта ще се заустват в канализационната мрежа на В и К Пловдив, посредством сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.528.1, сграда с идентификатор 56784.528.4 и СО от сграда с идентификатор 56784.528.3.8 и 56784.528.3.9 в „Цех за преработка на месо и магазин за месо“ в УПИ 1-528.5287, за обслужващи дейности, жилищно застрояване, складове и фотоволтаични модули, ПИ с идентификатор 56784.528.528, кв. 2 по плана на кв. „Втора Каменица“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

